

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 45

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	253701	
	Остаток средств на начало года	руб.	552409	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	5578,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1340358	
2	Фактически оплачено	руб.	1271934	1
3	Задолженность	руб.	322125	
4	Процент оплаты	%	94,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1853619	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	203753	
2	Уборка подъездов	руб.	147105	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	58424	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44759	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	90563	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41164	
7	Расходы по управлению	руб.	257722	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	20936	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	19608	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	768492	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	64157	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	16539	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	9540	
15	Рентабельность 5%	руб.	61678	
16	Уплата 6% налога	руб.	38379	
17	Остаток средств	руб.	-29276	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 18000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 45646 руб.
3. В том числе покраска дверей входов в подвалы - 11469 руб.
4. В том числе ремонт дворового покрытия - 406560 руб.
5. В том числе установка песочницы - 19990 руб.
6. В том числе замена канализационных люков - 3500 руб.
7. В том числе ремонт водостоков - 1330 руб.
8. В том числе устройство отмостки, бетонных оснований прямиков, ремонт ступеней подъездных крылец - 130180 руб.
9. В том числе ремонт козырьков подъездов - 15478 руб.
10. В том числе очистка чердака - 109800 руб.